

Broj: UP I 0201-23/3
Budva, 22.07.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu NVO Akcija za socijalnu pravdu, koju zastupa Ines Mrdović, broj UPI 0201-23/1 od 07.06.2021. godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se NVO Akcija za socijalnu pravdu Danilovgrad pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-8/23 od 25.06.2007. godine;
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat od 04.10.2011. godine;
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-811/11 od 25.12.2013. godine;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-146/6 od 28.01.2015. godine;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-126/6 od 25.01.2017. godine;
- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-3387/6 od 10.12.2018. godine;
- Aneks VI ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic Marinas d.o.o. Tivat broj 0210-191/2 od 31.01.2020. godine;
- Zaključak Vlade Republike Crne Gore broj 03-8667 od 02.11.2006. godine;
- Zaključak Vlade Republike Crne Gore broj 03-4965 od 28.06.2007. godine;
- Informacija ekonomsko finansijske službe, broj 0202-75/98 od 23.07.2021. godine.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu NVO Akcija za socijalnu pravdu, Pržine bb, Spuž.

O b r a z l o ž e n j e

NVO Akcija za socijalnu pravdu, Danilovgrad, dostavila je dana 07.06.2021. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-23/1, kojim je traženo da im se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Svi aneksi Ugovora o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. Tivat;

- Ukupan iznos naplaćene naknade po osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. Tivat (pojedinačno iskazano za 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021 godinu);
- Zaključak Vlade Republike Crne Gore broj 03-8667 od 2.11.2006. godine;
- Zaključak Vlade Republike Crne Gore broj 03-4965 od 21.06.2007. godine.

Odredbom čl.13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Kako je članom 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović

Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović

Direktor,

Mladen Mikijelj

sa



Dostaviti:

-NVO Akcija za socijalnu pravdu - Danilovgrad;

-u spise predmeta;

-a/a.

Ugovarači:

Примљено:	25.06.2007		
Организација:	Број:	Прилог:	Вриједност:
0210	8/23		

1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе из Будве
2. Друштво са ограниченом одговорношћу за услуге у нautичком туризму и за развој пројекта о некретностима Adriatic Marinas d.o.o. из Тивта

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

25. jun 2007.

Na osnovu člana 3 Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (Službeni list RCG br. 14/92), člana 4, člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG 14/92), člana 3 stav 2, člana 7 i člana 12 Zakona o imovini Republike Crne Gore (Službeni list RCG 44/99) i člana 4, 5 stav 2 i člana 7 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (Službeni list RCG br. 27/92) a u vezi sa Zaključkom Vlade Republike Crne Gore broj 03-8667 od 2. novembra 2006 kojim je zaduženo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenjuorskog dobra u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat koji je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006 godine u Podgorici sa kupcem Adriatic Marinas d.o.o. i PM Securities (Barbados) kao garantom,

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović dipl. pravnik (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta Obala bb/PIB 02467593, koje zastupa Oliver Corlette, Izvršni direktor i Colin Chapin, član Odbora direktora (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 25.06. 2007 godine sljedeći:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Preambula

Uvažavajući sljedeće polazne osnove:

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006 godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M.

- Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore,
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28 oktobra 2006 u Tivtu sa izabaranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat,
 - da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja / ustupanja morskog dobra,
 - da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006 zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat,
 - da prostor koji obuhvata lokacija, obala i pripadajući akvatorijum, označen i opisan u članu 3 ovog Ugovora predstavlja dio morskog dobra saglasno definiciji iz člana 3 Zakona o morskom dobru, koji se ustupa u skladu sa Zakonom o morskom dobru i drugim pozitivnim pravnim propisima,
 - da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom RCG,
 - da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21 juna 2007 godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adritic Marinas d.o.o. iz Tivta.
 - očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Javno preduzeće u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i daje / ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i za razvoj projekata o nekretninama Adriatic Marinas iz Tivta, saglasno prilogu 6 i ostalim odredbama Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat, zaključuju Ugovor o korišćenju morskog dobra i uređuju međusobna prava i obaveze u vezi ustupanja i korišćenja dijela morskog dobra u opštini Tivat.

Član 2

1) Definicije: Ukoliko kontekst drugačije ne zahtijeva, termini upotrebljeni u ovom Ugovoru imaju slijedeće značenje:

- a) «Važeći zakoni» znači zakoni Republike Crne Gore
- b) «Ugovor» znači ovaj Ugovor potpisan od ugovornih strana kao i svi dokumenti navedeni kao prilozi potpisanog ugovora
- c) «Sporazum o saradnji» podrazumeva Sporazum o saradnji koji je Vlada Republike Crne Gore dana 28. 10. 2006. zaključila sa investitorom P.M. Securites (Barbados) Inc.
- d) «Ugovor sa Vladom RCG» podrazumeva Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat zaključen dana 28. 10. 2006. sa Adriatic Marinas d.o.o. i P.M. Securities (Barbados) Inc.
- e) «Prilog 6 Uslovi morskog dobra» podrazumeva Prilog br. 6 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat zaključen dana 28. 10. 2006. sa Adriatic Marinas d.o.o. i P.M. Securities (Barbados) Inc. kojim su utvrđeni uslovi ustupanja morskog dobra.
- f) «Morsko dobro» znači sve što je obuhvaćeno Članom 2 i 3 Zakona o morskome dobru.

- g) «Naknada» znači cena koja se plaća za korišćenje dela morskog dobra.
- h) «Strana» znači Javno preduzeće ili korisnik morskog dobra, u zavisnosti od slučaja a strane znači oboje.
- i) «Zatvaranje» je termin definisan Ugovorom o kupovini, prodaji investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat a podrazumeva potpisivanje kompletne dokumentacije i preduzimanje svih drugih radnji potrebnih za zaključivanje transakcije za prodaju i kupovinu imovine pod uslovima utvrđenim navedenim ugovorom.
- j) «Datum zatvaranja» podrazumeva dan kada će biti izvršeno zatvaranje i potpisan Protokol o zatvaranju saglasno Ugovoru o kupovini, prodaji investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat
- 2) Zakon koji se primenjuje na Ugovor: Odredbe ovog Ugovora imaju značenje i tumačiće se u skladu sa Zakonom o morskome dobru i Važećim zakonima
- 3) Jezik: Ovaj Ugovor je zaključen na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, koji će biti obavezujući i po kojem će se vršiti jezička kontrola za sva pitanja koja se tiču značenja ili tumačenja ovog Ugovora
- 4) Obaveštenja: Sva obaveštenja, zahtevi ili saglasnosti sačinjeni u vezi sa ovim Ugovorom biće u pismenoj formi i smatraće se da su uručena u trenutku lične dostave istih ovlašćenom predstavniku Strane na koje je saopštenje naslovljeno ili ako su poslata registrovanom poštom, telegramom, faksom na adrese naznačene u ugovoru smatraće se da je dostava izvršena drugog Bankovnog dana po otpošiljanju registrovane pošte, telegrama ili faksa.
- 5) Lokacija: Dio morskog dobra koji je predmet ustupanja, precizno je opisan u Ugovoru i označen na katastarskoj skici-snimku koja je prilog ovom Ugovoru.
- 6) Ovlašteni predstavnici: Bilo kakva radnja koja se zahteva ili koju je dozvoljeno preduzeti i bilo koji dokument koji se zahteva ili za koji je dozvoljeno da se sačini po ovom ugovoru od strane Javnog preduzeća ili Korisnika mogu biti preduzete ili sačinjene od strane ovlašćenog službenika ili ovlašćenog zastupnika Javnog preduzeća ili Korisnika.
- 7) Porezi i dažbine: Ukoliko drugačije nije naznačeno u Ugovoru, Korisnik morskog dobra plaća obavezan porez kao i takse, doprinose i druge dažbine koje mogu biti nametnute po važećem pozitivnom pravu a čiji iznos nije uključen u ugovorenu naknadu.

- 8) Bankovni dani: Dani kada su otvorene banke u Budvi (isključujući subotu i nedelju)
- 9) Studija lokacije: Znači akt detaljnog urbanističkog planiranja usvojen od strane Skupštine Republike Crne Gore u skladu sa važećim propisima.

II PREDMET

Član 3

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. na kopnu obala-zemljište ukupne površine Σ 243.551,00 m² od čega:
 - a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine Σ 206.072,00 m² koje pripada katastarskoj parceli 963 KO Tivat
 - b) zemljište na lokalitetu Doma vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1 (površine 36.108 m²), kat. parcela 551/2 KO Tivat (površine 1.305 m²) i kat. parcelu 552 KO Tivat (površine 66,00 m²)
2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 678,000 metara kvadratnih.

U daljem tekstu Predmet zakupa

Predmet zakupa opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici, koja je sastavni deo ovog Ugovora (Prilog 1).

Dva plovna doka površine 9.371 m² koja su između ostalog bila predmet prodaje po Ugovoru sa Vladom RCG i koja su shodno tome sada vlasništvo Korisnika mogu ostati na akvatoriju Predmeta zakupa bez ikakvih daljih ograničenja.

Javno preduzeće Morsko Dobro će pružiti svu neophodnu pomoć Korisniku u cilju upisa dugoročnog zakupa, a u skladu sa Ugovorom sa Vladom Republike Crne Gore i u skladu sa važećim propisima.

III NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 4

Namjena Predmeta zakupa utvrđena je prostornim planom posebne namjene za Morsko dobro, a biće dalje i bliže regulisana Studijom lokacije.

IV CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 5

Korisnik na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo na dobit po osnovu obavljanja djelatnosti na Predmetu zakupa kao i novoizgrađenom Morskom dobru tokom trajanja Ugovora.

Član 6

Korisnik stiče pravo da na Predmetu zakupa i novoizgrađenom morskom dobru u smislu ovog člana obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je društvo registrovano.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će Predmet zakupa i novoizgrađeno morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima.

V OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINE

Član 7

Javno preduzeće ovim Ugovorm prenosi, a Korisnik ovim Ugovorom stiče isključivo pravo korišćenja Predmeta zakupa. Isključivost podrazumijeva da za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći na Predmetu zakupa ista prava koja su predmet ovog ugovora, osim u situacijama koje su izričito predviđene kao mogućnosti prenosa zakupa ovim ugovorom .

Prenosom prava korišćenja morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskom dobru, osim u djelovima (i) kojima pristup ne može biti slobodan a shodno imigracionim propisima ili propisima kojima se regulišu spoljna trgovina, slobodne zone, saobraćaj, carine kao i drugim imperativnim propisima (ii) gdje je pristup zabranjen kako bi se zaštitila privatna svojina nad zgradama ili plovilima.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom Ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da Korisnik stiče na Predmetu zakupa bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim Ugovorom pribavljenih i stečenih.

Član 8

Korisnik ima pravo da izvrši preparcelizaciju zemljišta u okviru Predmeta zakupa i ima pravo da svakim objektom, odnosno delom objekta koji izgradi na takvom zemljištu odnosno molu, slobodno raspolaže kao vlasnik shodno odredbama ovog Ugovora a isključivo na osnovu odredaba ovog Ugovora bez ikakvih daljih saglasnosti Javnog preduzeća.

Javno preduzeće se obavezuje da će izdati bilo koje uverenje, potpisati bilo koju izjavu ili punomoćje ili drugi dokument koji je potreban u cilju upisivanja prava koje Korisnik stiče ovim ugovorom u odgovarajuće javno pravne registre.

Član 9.

Jedini izuzeci u odnosu na pravilo uspostavljeno Članom 8 ovog ugovora odnose se na: (i) izgrađene molove i slične objekte na moru, (ii) izgrađene molove i slične betonske objekte koji se nalaze na dijelu morske obale koju u smislu člana 3 Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG br. 14/92) čini pojas kopna ograničenom linijom do koje dopiru najveći talasi za vrijeme najjačeg nevremena, kao i dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korišćenju mora za pomorski saobraćaj i morski ribolov, a koji je širok 6 metara računajući od linije koja je horizontalno udaljena od linije do koje dopiru najveći talasi za vrijeme najjačeg nevremena, a što je prikazano

na planu-skici (Prilog br. 2) koja čini sastavni deo ovog Ugovora kao i (iii) sve izgrađene saobraćajnice – puteve koji se nalaze na području ustupljenog morskog dobra (u daljem tekstu, Restriktivna zona).

U cilju izbegavanja nedoumice, Strane potvrđuju da će svaka zgrada izgrađena na molovima opisana pod (i) i (ii) (Zgrade na Molovima) iznad u tekstu biti u slobodnom posedu Korisnika. Korisnik će moći da slobodno raspolaže Zgradama na Molovima ili delovima tih zgrada. U slučaju takvog raspolaganja, primenjivaće se odredbe člana 10 Ugovora.

U okviru restriktivne zone međutim korisnik može, do samog kraja isteka ovog Zakupa (do 2097), davati u podzakup pojedinačne vezove, bez ograničenja u pogledu broja podzakupa, kao i grupe vezova trećim licima bez predhodne saglasnosti Javnog preduzeća Morsko Dobro. Ugovori kojima se pojedinačni vezovi ili grupe vezova daju u podzakup mogu sadržati odredbe koje ovlašćuju podzakupca da podzakupljenene vezove daju u dalji podzakup kao i da svoje podzakupce (drugog reda) ovlaste na davanje u novi dalji podzakup (trećeg reda) predmetnih vezova ili grupa vezova.

Trajanje ovih ugovora o podzakupu može biti bilo kog vremenskog trajanja u okviru ograničenja ukupnog (devedesetogodišnjeg) trajanja ovog Ugovora.

Korisnik i svi dalji eventualni podzakupci pojedinačnih vezova ili grupe vezova su slobodni da ugovaraju cene podzakupa po sopstvenom nahođenju, bez obzira na visinu zakupnine utvrđene ovim ugovorom.

Korisnik takodjer može bez ikakvih ograničenja u okviru Restriktivne zone davati uz naknadu pravo trećim licima da postavljaju prodajne, ugostiteljske ili uslužne objekte montažnog tipa

Ukoliko dođe do izmena Važećih propisa shodno kojima će Korisnik biti u mogućnosti da stekne vlasništvo nad celinom ili delom Restriktivne zone, ili bilo kojim drugim delom zemljišta koje je predmet ovog zakupa, Javno preduzeće se obavezuje da će učiniti sve što je u njegovoj moći u cilju ostvarenja Korisnikovih prava koja mu pripadaju iz Sporazuma o saradnji i Ugovora sa Vladom RCG, a shodno uslovima definisanim tim sporazumima.

Član 10

Kako u fazi izgradnje tako i tokom trajanja perioda korišćenja morskog dobra, Korisnik ima pravo da bez posebne saglasnosti stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (kroz predprodaju i prodaju objekata i delova objekata kako gotovih tako i u izgradnji, formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji izgradnje i vršenja namjeravanih djelatnosti.

U tom smislu korisnik može apsolutno slobodno, neposredno na osnovu ovog ugovora i bez ikakvih daljih saglasnosti Javnog preduzeća, raspolagati objektima ili delovima objekata u izgradnji kao novoizgrađenim objektima ili delovima objekata na celokupnom predmetu zakupa koji ne spada u Restriktivnu zonu, kao i svima Zgradama na Molovima ili delovima takvih zgrada u okviru Restriktivne zone.

Prilikom svakog takvog raspolaganja Korisnik će (i) ako je predmet raspolaganja etažna svojina na delu objekta, ili celokupni objekat koji se nalazi na istoj parceli zajedno sa drugim objektima zadržati status zakupca Predmeta zakupa (zemljišta ili mola) bez obzira na vrstu prava na objektima ili njihovim delovima koja bi treća lica mogla steći putem zaključivanja pravnih poslova sa Korisnikom ili (ii) ako je predmet jedinstvenog raspolaganja celokupni novoizgrađeni objekat ili grupa objekata koji se nalazi ili koji se grupno svi nalaze na zasebnoj parceli prava zakupa, na predmetnoj parceli će se sa Korisnika preneti na kupca takvog objekta ili objekata pri čemu je obaveza Javnog preduzeća Morsko Dobro da sa novim zakupcem zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra pod istim ili povoljnijim uslovima od uslova predviđenih ovim Ugovorom.

Obavezu zaključenja novog ugovora o zakupu Javno preduzeće Morsko Dobro ima ispuniti u roku od 7 Bankovnih dana od dana kada bude obavješteno od strane Korisnika o raspolaganju objektom ili jedinstvenom raspolaganju grupom objekata na jedinstvenoj parceli.

Novi ugovor o zakupu koji bi bio zaključen sa novim sticaocem objekta također mora na zahtev korisnika ili novog sticaoca da sadrži odredbe po kojima će se pravo zakupa na zemljištu dalje prenositi, bez potrebe za dobijanjem saglasnosti Javnog preduzeća (odnosno samo uz notifikaciju Javnog preduzeća, radi ispunjenja formalnosti zaključenja novog ugovora o zakupu) na nove sticaoce u slučaju daljih kupoprodaja predmetnog objekta ili grupe objekata a sve uz nepromenjene ili povoljnije uslove

zakupa (u odnosu na ovaj Ugovor) za svakog novog zakupca. Javno preduzeće se obavezuje da će učiniti sve razumne napore da omogući slobodno uživanje predmetnog prava.

Član 11.

Nakon isteka trajanja zakupa Javno preduzeće ili bilo koji njegov pravni naslednik neće preduzimati bilo kakvu radnju koja će ili koja bi mogla pravno, ekonomski ili na bilo koji drugi način negativno uticati na slobodni posed koji uživa Korisnik nad nekretninama sagrađenim ili stečenim na Lokaciji u toku trajanja Zakupa u odnosu na pravni, poslovni ili drugi status takvih nekretnina u toku trajanja Zakupa.

VI TRAJANJE UGOVORA

Član 12

U skladu sa Ugovorom sa Vladom RCG i uslovima preciziranim Prilogom 6 Ugovora, Javno preduzeće daje/ustupa Korisniku pravo korišćenja Predmeta zakupa na vremenski period od dana potpisivanja ovog ugovora i primopredaje Predmeta zakupa pa zatim od Zatvaranja 3 puta po 30 godina (slovima: trideset godina), koji se računa od dana Zatvaranja.

Na kraju isteka svakog perioda od 30 godina Korisnik ima pravo na automatsko produženje trajanja zakupa za narednih 30 godina, pa shodno tome može nastaviti da koristi Predmet zakupa u kontinuitetu bez obzira na isticanje prethodnog perioda.

U vrijeme iz stavova 1 i 2 ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane Korisnika i svih njegovih pravnih sledbenika.

VII NAKNADA

Član 13

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu za korišćenje ustupljenog morskog dobra definisanog članom 3 ovog Ugovora.

Naknada za zakup računaće se na sledeći način:

- Visina godišnje naknade za prve 4 (četiri) godine će iznositi 0,5 eura po m² zemljišta koje je pokriveno Zakupom, dok se za ovaj period neće plaćati naknada za pripadajući akva prostor koji je pokriven Zakupom.

- Visina godišnje naknade za preostali period od 86 (osamdesetšest) godina će se obračunavati na sledeći način. Za petu godinu godišnja nadoknada će iznositi 1 euro po m² zemljišta koje je pokriveno Zakupom i 0,20 evra po m² pripadajućeg akva prostora koji je pokriven Zakupom. Za svaku sledeću godinu, godišnja naknada će se povećati za 3% godišnje.

Iznos godišnje naknade će biti plaćan za svaku odgovarajuću godinu u 12 jednakih mesečnih rata, pri čemu će svaka rata dospijeti za plaćanje 15 dana nakon prijema fakture. Fakturisanje će se obavljati na kraju svakog meseca..

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade Korisnik je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 14

Korisnik morskog dobra obavezuje se da tokom trajanja ovog Ugovora:

- da na postojećem i novoizgrađenom morskome dobru saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa obavlja djelatnosti poštujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde,
- da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja pristupnog puta i okolnog terena, odnosno ako do istih dođe, dužan je da o svom trošku otkloni sva nastala oštećenja u najkraćem roku i vrati dati prostor u uredno stanje,
- da se u duhu dobrog domaćina stara o ustupljenom morskome dobru.

IX STATUSNE PROMJENE

Član 15

U slučaju prestanka postojanja Korisnika, prava i obaveze iz ovog Ugovora se prenose na njegovog pravnog sukcesora. U slučaju prestanka postojanja Korisnika bez pravnog sukcesora, ovaj Ugovor automatski prestaje da važi.

Po ispunjenju Minimuma investicionih obaveza iz Ugovora sa Vladom Crne Gore, Korisnik će moći da prenese prava koja proizilaze iz ovog Ugovora a koja ima u odnosu na (i) zakupljene zemljišne parcele, (ii) vezove, gatove ili marinu u celosti, u zavisnosti od slučaja zajedno sa pripadajućim akva prostorom, svojim pravnim naslednicima i zavisnim preduzećima.

U takvom slučaju Korisnik će obavijestiti Javno preduzeće o novom korisniku (i) zakupljenih zemljišnih parcela, (ii) vezova, gatova ili marine u celosti, u zavisnosti od slučaja, dok se Javno preduzeće obavezuje da se neće ni na koji način protiviti takvom prenosu kao i da će pružiti pomoć novom korisniku Zakupljenog zemljišta da upiše svoja prava u odgovarajući registar.

Za slučaj prestanka postojanja Javnog preduzeća prava i obaveze iz ovog Ugovora prelaze na pravnog sukcesora a u slučaju prestanka postojanja Javnog preduzeća bez pravnog sukcesora, primjeniće se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač Javnog preuzeća odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća.

Član 16.

Ovaj Ugovor sačinjen na osnovu i u vezi sa realizacijom Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma Vojske Tivat koji je zaključila Vlada RCG, te (osim ako dodje do posebnog prenosa iz Člana 16 Ugovora) ne može biti raskinut osim kada dođe do raskida, ništavosti i prestanka Ugovora Vlade RCG.

X POSEBAN SLUČAJ ZALAGANJA PRAVA IZ UGOVORA

Član 17

Javno preduzeće prihvata da nad ovim Zakupom Korisnik može da upiše založno pravo u korist međunarodnih ili crnogorskih renomiranih banaka ili finansijskih organizacija.

Ukoliko dodje do izvršenja založnog prava nad Zakupom, odnosno založenim pravom zakupa iz ovog Ugovora, sva prava i obaveze proizašle iz ovog Ugovora biće prenijeta bankama, finansijskim organizacijama ili trećim licima koje banke označe kao prijemnika.

U slučaju prenosa prava iz ovog Ugovora u izvršnom postupku, Javno preduzeće se obavezuje da sa Prijemnikom kao novim zakupcem zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra pod istim ili povoljnijim uslovima od uslova predviđenih ovim Ugovorom.

XI PROŠIRENJE PREDMETA ZAKUPA

Član 18.

U slučaju da Korisnik stekne pravo korišćenja na bilo kojoj parceli (bilo putem kupovine objekta na predmetnoj parceli ili na drugi način) koja je u neposrednoj blizini trenutnog Predmeta zakupa ili je uokvirena trenutnim Predmetom zakupa i sačinjava sa Predmetom zakupa jedinstvenu ambijentalnu celinu obuhvaćenu jedinstvenim prostornim rešenjem, te će na kraju biti obuhvaćeno Studijom lokacije, Strane ugovornice su saglasne da se Predmet zakupa ovog ugovora proširi i na takve (od strane Korisnika) novostečene parcele a pod uslovima definisanim ovim Ugovorom.

XII VIŠA SILA, ZASTOJ I PREKORAČENJE ROKOVA

Član 19

Nastanak određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora, odnosno postojanju takvih okolnosti u momentu stupanja na snagu ovog Ugovora i trajanje istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje ugovornih strana predstavlja opravdan razlog da se tokom njihovog trajanja utvrdi zastoj u proteku rokova iz ovog Ugovora.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protek određenog roka nastupa zastoj počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

U cilju izbegavanja sumnje nijedna radnja ili propis koji donese Republika Crna Gora neće se tumačiti kao Viša sila koja bi uticala na obaveze Javnog Preduzeća Morsko Dobro.

XIII SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Član 20

Sastavni deo ovog Ugovora predstavlja:

1. Prilog 1 – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije
2. Prilog 2 – katastarski snimak-skica sa ucrtanom linijom pojasa kopna širine 6 metara računajući od linije koja je horizontalno udaljena od linije do koje dopiru najveći talasi za vrijeme najačeg nevremena
3. sva druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave

XIV KOMUNIKACIJA

Član 21

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana vezano za prava i obaveze iz ovog Ugovora vršiće se preko sledećih adresa:

a) Adriatic Marinas d.o.o.
85320 Tivat, Obala bb
tel. +381 82 672 353
fax -

b) Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom
85310 Budva, Ul. Popa Jola Zeca bb.
tel. +381 86 451 709
fax -

XV PRIMENJIVO PRAVO I REŠAVANJE SPOROVA

Član 22

Ugovor će se sačiniti na službenom jeziku Republike Crne Gore i isti se ima smatrati zvanični jezikom za tumačenje Ugovora.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima RCG koji su na snazi u momentu zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa tokom trajanja ovog Ugovora a koji su važili u momentu zaključenja Ugovora, na tumačenje ovog Ugovora se imaju primeniti zakonski propisi povoljniji za korisnika.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor reši sporazumno. U nemogućnosti sporazumnog rešavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici ostavljajući mogućnost da za određene sporove ugovore nadležnost međunarodne arbitraže.

Član 23

Ništavost odnosno nevažnost jedne od odredbi ovog Ugovora ne znači i ništavost, nevažnost čitavog ugovora.

XVI ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 24

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne sme ugrožavati životnu sredinu, obale i mora.

XVII GARANCIJE I UVERAVANJA

Član 25

Javno preduzeće izjavljuje i uvjerava Korisnika da će učiniti sve neophodne korake kako bi se obezbedilo da obaveze koje su navedene u ovom Ugovoru potvrdi i garantuje Republika Crna Gora.

Ovaj Ugovor je pravnovaljano sastavljen i potpisan od strane Javnog preduzeća te predstavlja zakonsku, valjanu i pravno izvršnu obavezu koju je moguće potraživati od Javnog preduzeća u skladu sa uslovima ovog Ugovora.

Sastavljanje i potpisivanje ovog Ugovora, postizanje njegovog cilja i realizacija bilo kojih transakcija koje ovaj Ugovor pretpostavlja neće u sadašnjosti niti u budućnosti:

- 1) biti u suprotnosti, niti će uzrokovati povredu bilo kojih pravnih akata Javnog preduzeća ili propisa i zakona Republike Crne Gore.
- 2) Biti u suprotnosti i neće uzrokovati povredu bilo koje odredbe:
 - (i) Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG br. 14/92
 - (ii) Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG br. 27/92)

XVIII STUPANJE NA SNAGU

Član 26

Javno preduzeće će obezbediti da ovaj Ugovor bez nepotrebnog odlaganja odmah nakon usaglašavanja i prihvatanja bude dostavljen na saglasnost Vladi Republike

Crne Gore. Javno preduzeće se obavezuje da će Korisnika upoznati sa Odlukom Vlade Republike Crne Gore.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu nakon što Vlada RCG da saglasnost na ovaj Ugovor i isti bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorača i ovjeren od strane nadležnog suda..

XIX ORIGINALI

Član 27


Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovetnih primeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.


Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a 2 (dva) su za sud kod koga će potpisi ugovorača biti overeni.

Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala ugovora.


Adriatic Marinas d.o.o. Tivat

JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva


Oliver Corlette, Izvršni direktor

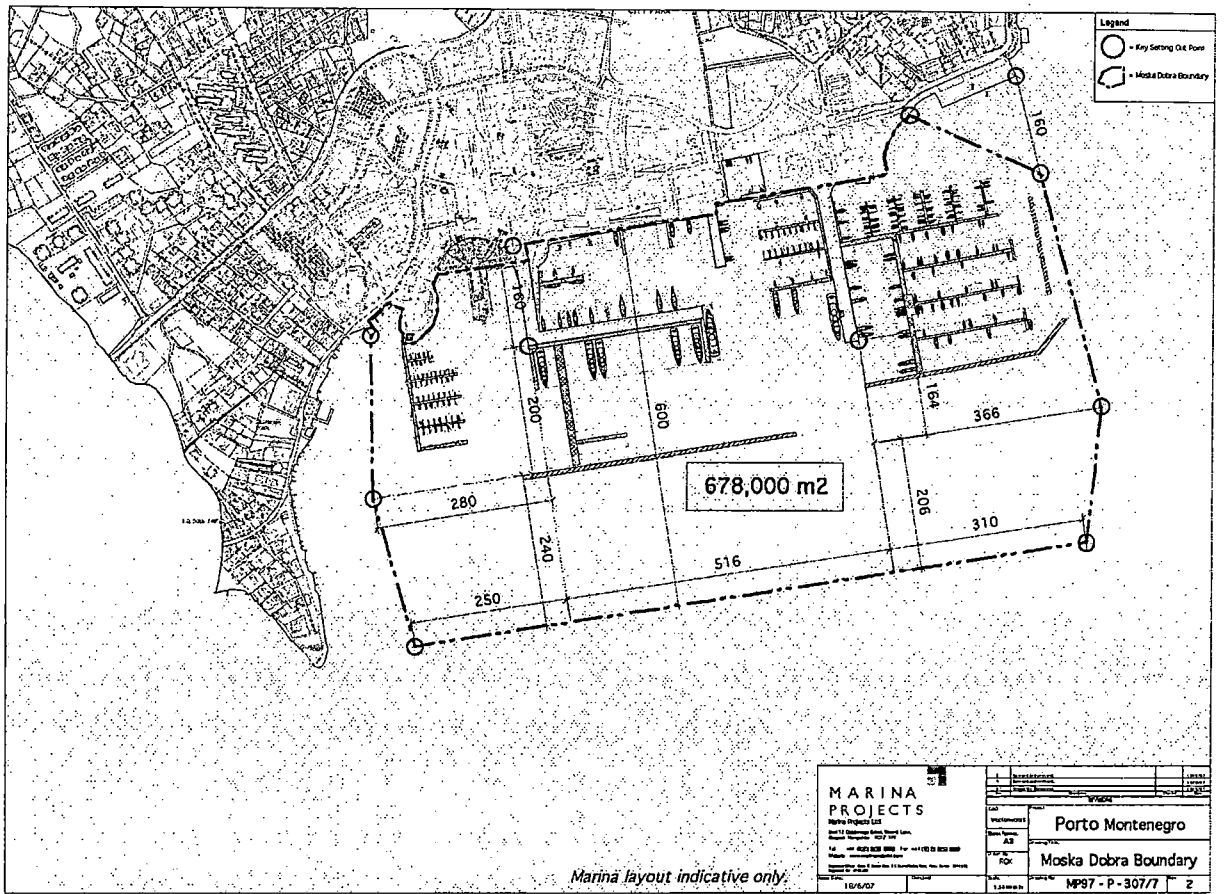

Rajko L. Barović, direktor, koga zastupa

Ljubomirka Vidović, po punomoćju


Colin Chapin, član Odbora Direktora



PRILOG 1



Marina layout indicative only.

MARINA PROJECTS		1. PORTO MONTENEGRO		1. PORTO MONTENEGRO	
MARINA PROJECTS Ltd		2. PORTO MONTENEGRO		2. PORTO MONTENEGRO	
Bulevar Oslovanaca 10, 81000 Tivat		3. PORTO MONTENEGRO		3. PORTO MONTENEGRO	
Tel: +382 922 888 888		4. PORTO MONTENEGRO		4. PORTO MONTENEGRO	
Fax: +382 922 888 888		5. PORTO MONTENEGRO		5. PORTO MONTENEGRO	
E-mail: marina@portomontenegro.me		6. PORTO MONTENEGRO		6. PORTO MONTENEGRO	
www.portomontenegro.me		7. PORTO MONTENEGRO		7. PORTO MONTENEGRO	
18/6/2017		8. PORTO MONTENEGRO		8. PORTO MONTENEGRO	
		9. PORTO MONTENEGRO		9. PORTO MONTENEGRO	
		10. PORTO MONTENEGRO		10. PORTO MONTENEGRO	
		11. PORTO MONTENEGRO		11. PORTO MONTENEGRO	
		12. PORTO MONTENEGRO		12. PORTO MONTENEGRO	
		13. PORTO MONTENEGRO		13. PORTO MONTENEGRO	
		14. PORTO MONTENEGRO		14. PORTO MONTENEGRO	
		15. PORTO MONTENEGRO		15. PORTO MONTENEGRO	
		16. PORTO MONTENEGRO		16. PORTO MONTENEGRO	
		17. PORTO MONTENEGRO		17. PORTO MONTENEGRO	
		18. PORTO MONTENEGRO		18. PORTO MONTENEGRO	
		19. PORTO MONTENEGRO		19. PORTO MONTENEGRO	
		20. PORTO MONTENEGRO		20. PORTO MONTENEGRO	
		21. PORTO MONTENEGRO		21. PORTO MONTENEGRO	
		22. PORTO MONTENEGRO		22. PORTO MONTENEGRO	
		23. PORTO MONTENEGRO		23. PORTO MONTENEGRO	
		24. PORTO MONTENEGRO		24. PORTO MONTENEGRO	
		25. PORTO MONTENEGRO		25. PORTO MONTENEGRO	
		26. PORTO MONTENEGRO		26. PORTO MONTENEGRO	
		27. PORTO MONTENEGRO		27. PORTO MONTENEGRO	
		28. PORTO MONTENEGRO		28. PORTO MONTENEGRO	
		29. PORTO MONTENEGRO		29. PORTO MONTENEGRO	
		30. PORTO MONTENEGRO		30. PORTO MONTENEGRO	
		31. PORTO MONTENEGRO		31. PORTO MONTENEGRO	
		32. PORTO MONTENEGRO		32. PORTO MONTENEGRO	
		33. PORTO MONTENEGRO		33. PORTO MONTENEGRO	
		34. PORTO MONTENEGRO		34. PORTO MONTENEGRO	
		35. PORTO MONTENEGRO		35. PORTO MONTENEGRO	
		36. PORTO MONTENEGRO		36. PORTO MONTENEGRO	
		37. PORTO MONTENEGRO		37. PORTO MONTENEGRO	
		38. PORTO MONTENEGRO		38. PORTO MONTENEGRO	
		39. PORTO MONTENEGRO		39. PORTO MONTENEGRO	
		40. PORTO MONTENEGRO		40. PORTO MONTENEGRO	
		41. PORTO MONTENEGRO		41. PORTO MONTENEGRO	
		42. PORTO MONTENEGRO		42. PORTO MONTENEGRO	
		43. PORTO MONTENEGRO		43. PORTO MONTENEGRO	
		44. PORTO MONTENEGRO		44. PORTO MONTENEGRO	
		45. PORTO MONTENEGRO		45. PORTO MONTENEGRO	
		46. PORTO MONTENEGRO		46. PORTO MONTENEGRO	
		47. PORTO MONTENEGRO		47. PORTO MONTENEGRO	
		48. PORTO MONTENEGRO		48. PORTO MONTENEGRO	
		49. PORTO MONTENEGRO		49. PORTO MONTENEGRO	
		50. PORTO MONTENEGRO		50. PORTO MONTENEGRO	
		51. PORTO MONTENEGRO		51. PORTO MONTENEGRO	
		52. PORTO MONTENEGRO		52. PORTO MONTENEGRO	
		53. PORTO MONTENEGRO		53. PORTO MONTENEGRO	
		54. PORTO MONTENEGRO		54. PORTO MONTENEGRO	
		55. PORTO MONTENEGRO		55. PORTO MONTENEGRO	
		56. PORTO MONTENEGRO		56. PORTO MONTENEGRO	
		57. PORTO MONTENEGRO		57. PORTO MONTENEGRO	
		58. PORTO MONTENEGRO		58. PORTO MONTENEGRO	
		59. PORTO MONTENEGRO		59. PORTO MONTENEGRO	
		60. PORTO MONTENEGRO		60. PORTO MONTENEGRO	
		61. PORTO MONTENEGRO		61. PORTO MONTENEGRO	
		62. PORTO MONTENEGRO		62. PORTO MONTENEGRO	
		63. PORTO MONTENEGRO		63. PORTO MONTENEGRO	
		64. PORTO MONTENEGRO		64. PORTO MONTENEGRO	
		65. PORTO MONTENEGRO		65. PORTO MONTENEGRO	
		66. PORTO MONTENEGRO		66. PORTO MONTENEGRO	
		67. PORTO MONTENEGRO		67. PORTO MONTENEGRO	
		68. PORTO MONTENEGRO		68. PORTO MONTENEGRO	
		69. PORTO MONTENEGRO		69. PORTO MONTENEGRO	
		70. PORTO MONTENEGRO		70. PORTO MONTENEGRO	
		71. PORTO MONTENEGRO		71. PORTO MONTENEGRO	
		72. PORTO MONTENEGRO		72. PORTO MONTENEGRO	
		73. PORTO MONTENEGRO		73. PORTO MONTENEGRO	
		74. PORTO MONTENEGRO		74. PORTO MONTENEGRO	
		75. PORTO MONTENEGRO		75. PORTO MONTENEGRO	
		76. PORTO MONTENEGRO		76. PORTO MONTENEGRO	
		77. PORTO MONTENEGRO		77. PORTO MONTENEGRO	
		78. PORTO MONTENEGRO		78. PORTO MONTENEGRO	
		79. PORTO MONTENEGRO		79. PORTO MONTENEGRO	
		80. PORTO MONTENEGRO		80. PORTO MONTENEGRO	
		81. PORTO MONTENEGRO		81. PORTO MONTENEGRO	
		82. PORTO MONTENEGRO		82. PORTO MONTENEGRO	
		83. PORTO MONTENEGRO		83. PORTO MONTENEGRO	
		84. PORTO MONTENEGRO		84. PORTO MONTENEGRO	
		85. PORTO MONTENEGRO		85. PORTO MONTENEGRO	
		86. PORTO MONTENEGRO		86. PORTO MONTENEGRO	
		87. PORTO MONTENEGRO		87. PORTO MONTENEGRO	
		88. PORTO MONTENEGRO		88. PORTO MONTENEGRO	
		89. PORTO MONTENEGRO		89. PORTO MONTENEGRO	
		90. PORTO MONTENEGRO		90. PORTO MONTENEGRO	
		91. PORTO MONTENEGRO		91. PORTO MONTENEGRO	
		92. PORTO MONTENEGRO		92. PORTO MONTENEGRO	
		93. PORTO MONTENEGRO		93. PORTO MONTENEGRO	
		94. PORTO MONTENEGRO		94. PORTO MONTENEGRO	
		95. PORTO MONTENEGRO		95. PORTO MONTENEGRO	
		96. PORTO MONTENEGRO		96. PORTO MONTENEGRO	
		97. PORTO MONTENEGRO		97. PORTO MONTENEGRO	
		98. PORTO MONTENEGRO		98. PORTO MONTENEGRO	
		99. PORTO MONTENEGRO		99. PORTO MONTENEGRO	
		100. PORTO MONTENEGRO		100. PORTO MONTENEGRO	

CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠĆELAN BRANKA
 KOTOR, STARI GRAD 495

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 04.10.2011. (četvrtog oktobra dvijehiljadejedanaeste) godine, u 15,30 (petnaestitrideset) sati, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kašćelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, pristupili su:-----

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** iz Budve, Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva, koga zastupa punomoćnik Ljubomirka Vidović rođena [REDACTED] (drugog septembra hiljadu devetstopešesetsme) godine, sa JMBG [REDACTED] broj lične karte [REDACTED] od MUP CG FL Kotor, po osnovu punomoćja broj 0201-1363/30 od 04. oktobra 2011. (četvrtog oktobra dvijehiljadejedanaeste) godine, s jedne strane (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**)-----

i
 2. **ADRIATIC MARINAS d.o.o.** koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem u ulici Obala b.b., 85320 Tivat, koje je registrovano u CRPS Privrednog suda u Podgorici, PIB broj 02467593, koga po punomoćju broj UZZ br. 224/2011 od 28. septembra 2011. (dvadeset osmog septembra dvijehiljadejedanaeste) godine, zastupa punomoćnik Savo Đurović iz Tivta, čiji sam identitet utvrdila na osnovu l.k. br. [REDACTED] koja je izdata dana [REDACTED] od MUP CG FL Tivat, sa rokom važenja 10 (deset) godina, sa druge strane (u daljem tekstu: **Korisnik**)-----

(u daljem tekstu Javno preduzeće i Korisnik zajednički se nazivaju: **Ugovorne strane**)-----

Prije zaključenja ovog Anexa Ugovorne strane su Notaru dostavile: -----
 - Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, i Adriatic Marinas d.o.o iz Tivta društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i za razvoj projekata sa nekretninama, koji je ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici, pod Ov. br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine (dvadesetpetog junadvijehiljadesedme) godine, u kopiji (u daljem tekstu: Ugovor o korišćenju morskog dobra)-----

- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici za Korisnika-----
- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici za Javno preduzeće-----
- kopiju punomoćja punomoćnika Javnog preduzeća-----
- kopiju lične karte punomoćnika Javnog preduzeća; -----
- kopiju punomoćja za punomoćnika Korisnika-----
- kopiju lične karte punomoćnika Korisnika-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog Aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji, ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile ----- sljedeći:-----

ANEKS UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007.
(dvadesetpetogjunadvijehiljadesedme) godine

I PREAMBULA

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da prostor koji obuhvata lokacija, obala i pripadajući akvatorijum, označen i opisan u članu 3 ovog Ugovora predstavlja dio morskog dobra saglasno definiciji iz člana 3 Zakona o morskome dobru, koji se ustupa u skladu sa Zakonom o morskome dobru i drugim pozitivnim pravnim propisima;-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrđenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Sluzbenom listu CG broj 24/08 i 30/08,-----
- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora Adriatic Marinas d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje-----

usvaja se Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra, zaključenog dana-----

25.06.2007. (dvadesetpetogjunadvijehiljadesedme) godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta:-----

Član 1

U članu 3 stav 1, tačka 1, alineja a) broj 963 zamjenjuje se brojem 965.-----

U članu 3 stav 1, tačka 1, alineja b) broj 36.108 zamjenjuje se brojem 35.615.-----

Član 2

U članu 17 stavovi 1 i 2 mijenjaju se i glase:-----

„Javno preduzeće prihvata da na pravu Zakupa u cjelosti, kao i na pravima iz Zakupa koja se odnose na pojedinačne katastarske ili urbanističke parcele iz Studije lokacije „Arsenal“ Tivat, Korisnik može da upise založno pravo u korist međunarodnih ili crnogorskih renomiranih banaka ili finansijskih organizacija.-----

Ukoliko dodje do izvršenja založnog prava iz stava 1 ovog člana (bilo na Zakupu u cjelini bilo na Zakupu koji se odnosi na pojedinačne katastarske ili urbanističke parcele iz Studije lokacije „Arsenal“ Tivat), sva prava i obaveze proizasle iz ovog Ugovora koja se odnose na predmet zaloge bice prenijeta bankama, finansijskim organizacijama ili trecim licima koje banke oznace kao prijemnika“.-----

Član 3

Ovaj Aneks Ugovora o koriscenju morskog dobra stupa na snagu nakon sto Vlada CG da saglasnost na njegov tekst i on bude potpisan od strane ovlascenih predstavnika Ugovaraca i ovjeren od strane nadleznog Notara.-----

Član 4

Ovaj Aneks Ugovora je sacinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.-----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Lučkoj upravi Crne Gore i nadleznoj Lučkoj kapetaniji, a 1 (jedan) za Notara kod kojeg ce Aneks biti ovjeren.-----

Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.-----

Član 5.

Stranke ugovornice su se saglasile da je ovaj Aneks njihova slobodna volja i isti nije zaključen pod prijetnjom, prinudom, prevarom, ili u zabludi te ga u znak saglasnosti nakon čitanja i konstatovanja da su razumjele tekst istog svojeručno potpisuju.-----

II TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa u Katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Korisnik.-----

III PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo zakupa upisuje u Katastar nepokretnosti,
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog Aneksa dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti.

IV PRILOZI

- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, i Adriatic Marinas d.o.o iz Tivta društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i za razvoj projekata sa nekretninama, koji je ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici, pod Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007.godine (dvadesetpetogjunadvijehiljadesedme) godine, u kopiji,

- kopiju punomoćja punomoćnika Javnog preduzeća
- kopiju lične karte punomoćnika Javnog preduzeća;
- kopiju punomoćja za punomoćnika Korisnika
- kopiju lične karte punomoćnika Korisnika
- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda Podgorica za Korisnika
- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda Podgorica za Javno preduzeće

V OTPRAVAK:

- Javno preduzeće (1)
- Korisnik (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Lučkoj upravi (1)
- Lučkoj kapetaniji (1)

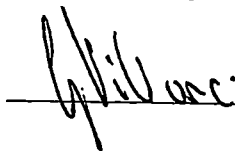
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj tarifi a na slijedeći način:
 - Za sastav i ovjeru Aneksa, po TB 1. tačka (9) 500 eura i zakonski PDV

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu ovog Notara koji ga je i potpisao.

Završeno u Kotoru, dana 04. oktobra 2011. (četvrtogoktobraadvijehiljadejedanaeste) godine, u 15,30 (petnaestitrideset) sati.

JAVNO PREDUZEĆE:

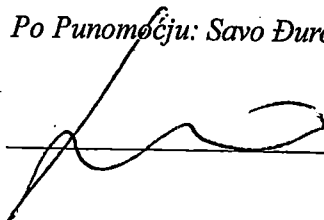
Po Punomoćju: Ljubomirka Vidović



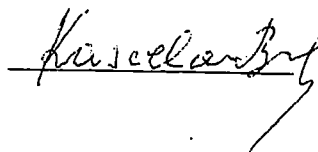


KORISNIK:

Po Punomoćju: Savo Đurović



NOTAR:
KAŠČELAN BRANKA







**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0201-1363/30
Budva, 04.10.2011.god.

OVLAŠĆENJE

Kojim ovlašćujem VIDOVIĆ LJUBOMIRKU, dipl. pravnik, zaposlenu u Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom, da kod nadležnog organa/notara potpiše Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra sa D.o.o. za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata sa nekretninama Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, Obala bb/PIB 02467593, koje zastupa Oliver Cotlette, izvršni direktor.



DIREKTOR:

Bojko L. Barović, dipl. pravnik

Примљено:	25.12.2013		
Орг. јед.	Број	Прилог	Видност
0210	811	/ 11	

УГОВАРАЧИ

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L.Barović dipl.pravnik (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“ d.o.o.** iz Tivta, Obala bb (PIB 02467593), koje zastupa Oliver Corlette, izvršni direktor (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 20.12.2013. godine sljedeći:-----

АНЕКС БРОЈ 2 УГОВОРА О КОРИШЋЕНЈУ МОРСКОГ ДОБРА овјереног код Основног суда у Подгорици Ов.бр. 22158/2007 од 25.06.2007. године

I PREAMBULA-----

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrdjenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Sluzbenom listu CG broj 24/08 i 30/08,
- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora Adriatic Marinas d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o

korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje, te da je isti zaključen 04.10.2011. godine kod Notara u Kotoru pod brojem UZZ 245/2011,

- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god. (zaveden pod br.0210-811/10 dana 14.11.2013.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/2, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.9 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/8, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Hotels d.o.o. iz Tivta .
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 16.08.2010.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/1, 551/2 i 965 K.O. Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat,
- To se zaključuje **Aneks broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra**, potpisanog dana 25.06.2007. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta:-----

Član 1

U članu 3 stav 1, nakon ispravke greske iz osnovnog ugovora, mijenja se tako da glasi:

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine $\sum 243.058,00$ m² od čega:
 - a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine $\sum 206.072,00$ m² koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 965/8, 965/9, 965/10, 965/11, 965/12, 965/13, 965/14, 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, LN 2065, KO Tivat,
 - b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektima 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/19, LN 2065, površine 36.920,00 m², KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine 66,00 m²)
2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 678,000 metara kvadratnih.

Član 2

Nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, u skladu sa članom 10 Osnovnog ugovora o morskome dobru (Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007), za katastarsku parcelu 965/2, LN 2065, KO Tivat, sa privrednim društvom PM 1.9 d.o.o. iz Tivta (OVP-896/2013 od 01.10.2013) i katastarsku parcelu 965/8, LN 2065, KO Tivat, sa privrednim društvom PM Hotels d.o.o. iz Tivta (OVP-897/2013 od 01.10.2013), član 3. stav 1. glasi:

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine $\sum 233.900,00$ m² od čega:
 - a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine $\sum 196.914,00$ m² koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 965/9, 965/10, 965/11, 965/12, 965/13, 965/14, 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, LN 2065, KO Tivat

- b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektima 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/19, površine 36.920,00 m², KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine 66,00 m²)
2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 678,000 metara kvadratnih.

Član 3

Javno preduzeće će obezbjediti da ovaj Aneks bez nepotrebnog odlaganja odmah nakon usaglašavanja i prihvatanja bude dostavljen na saglasnost Upravnom odboru Javnog preduzeća. Javno preduzeće se obavezuje da će Korisnika upoznati sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća.

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu nakon što Upravni odbor Javnog preduzeća da saglasnost na ovaj Aneks i isti bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

Član 4

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.-----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Lučkoj upravi Crne Gore i nadležnoj Lučkoj kapetaniji, a 1 (jedan) za Notara kod kojeg ce Aneks biti ovjeren.-----
Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.-----

JAVNO PREDUZEĆE
Po Punomoćju: Ljubomirka Vidojic



KORISNIK

Po Punomoćju: Savo Đurović





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj:0210-811/12
Budva, 23.12.2013.god.

Na osnovu člana 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore daje se

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se Ljubomirka Vidović dipl. pravnik, zaposlena u Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da u ime Javnog preduzeća pristupi zaključenju i izvrši ovjeru Aneksa II Ugovora o korišćenju morskog dobra sa korisnikom „Adriatic Marinas“ D.O.O. Tivat.



Direktor,


Rajko L. Barović, dipl. pravnik

UGOVARAČI

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L.Barović dipl.pravnik (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“ d.o.o.** iz Tivta, Obala bb (PIB 02467593), koje zastupa Oliver Corlette, izvršni direktor (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 20.01.2015. godine sljedeći:-----

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine**

I PREAMBULA-----

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrdjenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Sluzbenom listu CG broj 24/08 i 30/08,
- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora Adriatic Marinas d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o

- korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje, te da je isti zaključen 04.10.2011. godine kod Notara u Kotoru pod brojem UZZ 245/2011,
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god. (zaveden pod br.0210-811/10 dana 14.11.2013.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/2, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.9 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/8, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Hotels d.o.o. iz Tivta.
 - daje na osnovu zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god, potpisan aneks broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra
 - da investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/2702 od 19.01.2015.god. (zaveden pod br.0206-203/1 dana 20.01.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/10, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.5 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/11, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.14 d.o.o. iz Tivta.
 - da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 16.08.2010.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/1, 551/2 i 965 K.O. Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat,
 - da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje predmetnog Aneksa broj:0203-2843/5 od 31.10.2014.god,
 - to se zaključuje Aneks broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisanog dana 25.06.2007. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta:-----

Član 1

U članu 3 stav 1, mijenja se tako da glasi:

Nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, u skladu sa članom 10 Osnovnog ugovora o morskom dobru (Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007), za katastarsku parcelu 965/10, LN 2065, KO Tivat, sa privrednim društvom PM 1.5 d.o.o. iz Tivta (OVP-1150/2014 od 05.11.2014.) i katastarsku parcelu 965/11, LN 2065, KO Tivat, sa privrednim društvom PM 1.14 d.o.o. iz Tivta (OVP-1151/2014 od 05.11.2014.), član 3. stav 1. glasi:

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine Σ 221.911,00 m² od čega:

- a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine Σ 184.925,00 m² koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 965/9, 965/12, 965/13, 965/14, 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, LN 2065, KO Tivat,
- b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektom 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/19, površine 36.920,00 m², KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine 66,00 m²)

2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 678,000 metara kvadratnih.

Član 3

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu kada bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

Ugovorne strane su saglasne da se fakturisanje i plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra po ovom Aneksu vrše počev od 01.11.2014.godine.

Član 4

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.-----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Lučkoj upravi Crne Gore i nadležnoj Lučkoj kapetaniji, a 1 (jedan) za Notara kod kojeg ce Aneks biti ovjeren.-----

Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.-----

JAVNO PREDUZEĆE:

Po Punomoćju: **Ljubomirka Vidović**



KORISNIK

Po Punomoćju: **Savo Đurović**





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

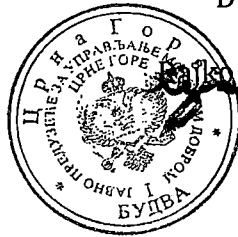
Broj: 0210 -146/5
Budva, 26.01.2015.god.

Na osnovu člana 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i
Odluke Upravnog odbora broj: 0203-2843/5 od 31.10.2014.god, dajem

OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem Vidović Ljubomirku, dipl.pravnika, zaposlenu u Javnom preduzeću na upravljanje morskim dobrom Crne Gore na poslovima Rukovodioca službe za ustupanje morskog dobra da izvrši potpisivanje i ovjeru ANEKSA BROJ 3 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine sa Društvom „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta.

Direktor,



[Signature]
I. Barović, dipl.prav.

**NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR**

Dana 28.09.2011.godine (dvadesetogseptembradvijehiljadejedanaeste) godine, u 18.00 (osamnaest) sati preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, a u poslovnom prostoru Davaoca punomoćja u Tivtu, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je:-----

G-din: **CORLETTE OLIVER JOHN CHRISTIAN** iz Australije, muškog pola, rođeni [REDACTED] godine u gradu Camperdown u Australiji, sa Pasošem br. [REDACTED] izdat u Australiji, dana [REDACTED] godine, (dvijehiljadesme) godine, važi do [REDACTED] godine, izvršni direktor privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, matični broj [REDACTED] (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**) -----

S obzirom da je stranka australijski državljanin, prisutna je u svojstvu ovlašćenog sudskog tumača g-đa Đurašković Jelena, sa JMB [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila na osnovu l.k. broj [REDACTED] koju je izdao MUP CG FL Kotor, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koja posjeduje Ovlašćenje za stalnog sudskog tumača za engleski jezik, po Rješenju Ministarstva pravde CG broj 03-5915/09. od [REDACTED] godine-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila slijedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem g-dina: **ĐUROVIĆ SAVA**, sa JMB: [REDACTED], rođenog [REDACTED] godine, čiji sam identitet utvrdila na osnovu l.k. broj [REDACTED] koju je izdao MUP CG FL Tivat dana 06.04.2010. (šestogaprildvijehiljadedesete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, direktora pravnog sektora u privrednom društvu Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, sa sjedištem na adresi Obala bb, matični broj [REDACTED] (u daljem tekstu: **Punomoćnik**) -----

- da sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve zaključi Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog dana 25.juna 2007. (dvadesetpetogjunadvijehiljadesedme) godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic marinas d.o.o. iz Budve.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva-----
Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----
Od ove isprave danas dobijaju:-----

- OTPRAVAK -----
- Davalac punomoćja (1) -----
- Punomoćnik (1) -----

KB

PA a

Naknada za rad po tarifnom broju 1 iznosi 50 (pedeset) eura plus zakonski PDV

Prilog ovom Punomoćju čine: Ovjereni kopija pasoša, zabilježba o izdavanju otpravka i račun.

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je zapis potpisao i Notar.

U Kotoru, dana 28.09.2011. (dvadeset i osam i sedamdeset i pet godina) godine, u 18 (osamnaest) sati.

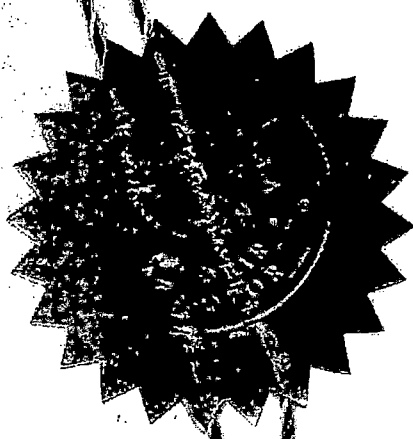
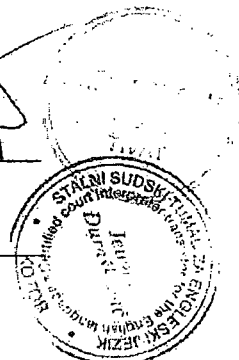
DAVALAC PUNOMOĆJA
CORLETTE OLIVER

TUMAČ: ĐURAŠKOVIĆ JELENA
Jelena Đurašković

NOTAR

Kašćelan Branka

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR



Handwritten mark or signature at the bottom right.

UGOVARAČI

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“ d.o.o.** iz Tivta, Obala bb (PIB 02467593), koje zastupa Oliver Corlette, izvršni direktor (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 30.12.2016. godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 4 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine

I PREAMBULA-----

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrđenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Sluzbenom listu CG broj 24/08 i 30/08,

- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora Adriatic Marinas d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje, te da je isti zaključen 04.10.2011. godine kod Notara u Kotoru pod brojem UZZ 245/2011,
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god. (zaveden pod br.0210-811/10 dana 14.11.2013.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/2, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.9 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/8, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Hotels d.o.o. iz Tivta.
- da je na osnovu zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god, potpisan aneks broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra
- da investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/2702 od 19.01.2015.god. (zaveden pod br.0206-203/1 dana 20.01.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/10, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.5 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/11, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.14 d.o.o. iz Tivta.
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 16.08.2010.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/1, 551/2 i 965 K.O. Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje predmetnog Aneksa broj:0203-2843/5 od 31.10.2014.god,
- da je zaključen Aneks broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisanog dana 25.06.2007. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta-----
- da investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br. L 16/3114 od 05.11.2015.god. (zaveden pod br.0210-260/21 dana 18.11.2016.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina dijela katastarske parcele 965/1, LN 2065, KO Tivat, kao i dijela površine akvatorijuma, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM GF d.o.o. iz Tivta, kao i uvećanja kvadrature zemljišta iz Aneksa 3 osnovnog ugovora po osnovu sprovedenog postupka restrukturiranja-pripajanja DOO „PM 1.9“ iz Tivta, reg.br.5-0579557 i DOO „PM Casinos“ iz Tivta, reg.br.5-0579466 društvu Adriatic Marinas“ na osnovu Rješenja Poreske uprave– Centralni registar privrednih subjekata broj:5-0301974/020 od 11.11.2016.god.
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa broj 4 Odlukom br 0203-3699/15 od 16.12.2016.god.
- to se zaključuje Aneks broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisanog dana 30.12.2016.god. između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta

Član 1

U članu 3 stav 1, mijenja se tako da glasi:

Nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, u skladu sa članom 10 Osnovnog ugovora o morskome dobru (Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007), za dio katastarske parcele 965/1, LN 2065, KO Tivat i dio akvatorijuma, sa privrednim društvom PM GF d.o.o. iz Tivta (UZZ/159/2015 od 06.03.2015.) i donijetog Rješenja Poreske uprave – Centralni registar privrednih subjekata broj:5-

03019774/020 od 11.11.2016.god. po osnovu sprovedenog postupka restrukturiranja-pripajanja i DOO „PM 1.9“ iz Tivta, reg.br.5-0579557 i DOO „PM Casinos“ iz Tivta, reg.br.5-0579466 društvu „Adriatic marinas“ član 3. stav 1. glasi:

Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine Σ 226.299,00 m² od čega:

- a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine Σ 189.313,00 m² koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 965/9, 965/12, 965/13, 965/14, 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, LN 2065, KO Tivat,
- b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektom 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/19, površine 36.920,00 m², KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine 66,00 m²)

2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 671.535,00 m².

Član 3

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu kada bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

Ugovorne strane su saglasne da se fakturisanje i plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra po ovom Aneksu vrše počev od 01.11.2016.godine.

Član 4

Ugovorne strane konstatuju da je:

- 1) Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Društva "PM 1.9" doo iz Tivta (OVP.br.896/13 od 01.10.2013.god.) o korišćenju kat.parcele 965/2 KO Tivat površine 4.393.00 m² prestao da važi i proizvodi pravna dejstva brisanjem Društva iz evidencije Centralnog registra privrednih subjekata Rješenjem broj:5-0579557/009 od 11.11.2016.god.
- 2) Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Društva "PM Casinos" d.o.o. iz Tivta (UZZ br.1066/15 od 16.10.2015.god.) o korišćenju kat.parcele 965/9 KO Tivat površine 1499.00 m² prestao da važi i proizvodi pravna dejstva brisanjem Društva iz evidencije Centralnog registra privrednih subjekata Rješenjem broj:5-0579466/008 od 11.11.2016

Ugovorne strane su saglasne da se prava i obaveze iz Ugovora iz stava 1. prenesu na pravnog sledbenika Društvo „Adriatic Marinas“ iz Tivta, koji preuzima sva prava i obaveze saglasno Rješenju Poreske uprave – Centralni registar privrednih subjekata broj:5-03019774/020 od 11.11.2016.god.

Ugovorne strane su saglasne da se fakturisanje i plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra po ovom Aneksu vrše počev od 01.11.2016.godine.

Član 5

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Lučkoj upravi Crne Gore i nadležnoj Lučkoj kapetaniji, a 1 (jedan) za Notara kod kojeg će Aneks biti ovjeren.
Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.

JAVNO PREDUZEĆE:

Po Punomoćju: Ljubomirka Vidović

KORISNIK

Po Punomoćju: Savo Đurović



CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠĆELAN BRANKA
 KOTOR

Dana 28.09.2011.godine (dvadesetosmogseptembradvijehiljadejedanaeste) godine, u 18.00 (osamnaest) sati preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kašćelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, a u poslovnom prostoru Davaoca punomoćja u Tivtu, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja za koje se traži Zakonom propisanu forma, pristupio je:

G-din: **CORLETTE OLIVER JOHN CHRISTIAN** iz Australije, muškog pola, rođen () godine u gradu Camperdown u Australiji, sa Pasošem br. () izdat u Australiji, dana 12.11.2008. (dvanaestinovembra dvijehiljadeosme) godine, važi do () godine, izvršni direktor privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, matični broj () u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**)

S obzirom da je stranka australijski državljanin, prisutna je u svojstvu ovlašćenog sudskog tumača g-đa Durašković Jelena, sa JMB () čiji sam identitet utvrdila na osnovu l.k. broj () koju je izdao MUP CG FL Kotor, dana () (petnaestiseptembradvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koju posjeduje Ovlašćenje za stalnog sudskog tumača za engleski jezik, po Rješenju Ministarstva pravde CG broj 03-5915/09, od 17.11.2009. (sedamnaestinovembradvijehiljadedevete) godine

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila sljedeće:

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem g-dina: **ĐUROVIĆ SAVA**, sa JMB: () rođenog () godine, čiji sam identitet utvrdila na osnovu l.k. broj () koju je izdao MUP CG FL Tivat dana () godine, su rokom važenja 10 (deset) godina, direktora pravnog sektora u privrednom društvu Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, sa sjedištem na adresi Obala bb, matični broj () (u daljem tekstu: **Punomoćnik**)

- da sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve zaključi Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog dana 25.juni 2007. (dvadesetpetogjunadvijehiljadesedne) godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic marinas d.o.o. iz Budve.

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva
 Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpis ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.

Od ove isprave danas dobijaju:

OTPRAVAK

- Davalac punomoćja (1)

- Punomoćnik (1)

KB

PA OL

Naknada za rad po tarifnom broju 1 iznosi 50 (pedeset) eura plus zakonski PDV

Prilog ovom Punomoćju čine: Ovjereni kopija pasoša, zabilježba o izdavanju otpavka i račun.

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je zapis potpisao i Notar.

U Kotoru, dana 28.09.2011. (dvadesetosmogseptembra dvijehiljadejedanaeste) godine, u 18 (osamnaest) sati.

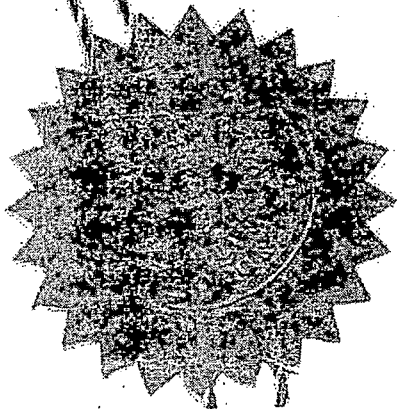
DAVALAC PUNOMOĆJA
CORLETTE OLIVER

TUMAC: ĐURAŠKović JELENA
Jelena Đurašković

NOTAR

Kašćelan Branka

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR



12

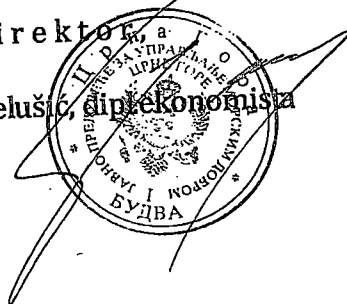
Broj: 0210 -126/5
Budva, 25.01.2017.god

Na osnovu člana 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i
Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3699/15 sa sjednice od 16.12.2016.god, dajem

OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem Vidović Ljubomirku, dipl.pravnika, zaposlenu u Javnom preduzeću na upravljanje morskim dobrom Crne Gore na poslovima Rukovodioca službe za ustupanje morskog dobra da izvrši potpisivanje i ovjeru Aeksa broj 4 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Društva „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. iz Tivta, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine

Direktor, a
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da su:

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, koje po Punomoćju zastupa LJUBOMIRKA VIDOVIĆ, Kotor (85330), rođena [REDACTED] JMBG: [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od FL KOTOR, u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. "ADRIATIC MARINAS" DOO TIVAT, koje po Punomoćju zastupa SAVO ĐUROVIĆ, Tivat, rođen [REDACTED], JMBG: [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od FL TIVAT, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 8(osam) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Ovjera potpisa na Aneksu br. 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Notar ne odgovara za sadržaj isprave već samo za vjerodostojnost potpisa. Notar nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 40,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 7,79 €, što predstavlja ukupno 48,79 €, naplaćena je.

OVP-26/2017

U Kotoru, 25.01.2017. godine



Notar

Branka Kaščelan



UGOVARAČI

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“** d.o.o. iz Tivta, Obala bb (PIB 02467593), koje zastupa David Margason, izvršni direktor, a po punomoćju Savo Djurović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.12.2018. godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 5 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine

I PREAMBULA-----

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, Republika Crna Gora zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Republike Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem Adriatic Marinas d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Republike Crne Gore;-----
- da je Vlada Republike Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i Adriatic Marinas d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dana 01/04/2011 dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra, u cilju omogućavanja finansiranja gradnje objekata na urbanističkim parcelama utvrdjenim Studijom lokacije „Arsenal“, objavljenom u Sluzbenom listu CG broj 24/08 i 30/08,

- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora Adriatic Marinas d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje, te da je isti zaključen 04.10.2011. godine kod Notara u Kotoru pod brojem UZZ 245/2011,
- da je investitor-kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god. (zaveden pod br.0210-811/10 dana 14.11.2013.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/2, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.9 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/8, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Hotels d.o.o. iz Tivta.
- da je na osnovu zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god, potpisan aneks broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra
- da investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/2702 od 19.01.2015.god. (zaveden pod br.0206-203/1 dana 20.01.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/10, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.5 d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/11, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.14 d.o.o. iz Tivta.
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 16.08.2010.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/1, 551/2 i 965 K.O. Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat,
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 18.11.2014.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/14, 551/19, 965/1, 965/12, 965/14, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje predmetnog Aneksa broj:0203-2843/5 od 31.10.2014.god,
- da je zaključen Aneks broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisanog dana 25.06.2007. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta:-----
- da investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/3114 od 05.11.2015.god. (zaveden pod br.0210-146/35 dana 06.11.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina dijela katastarske parcele 965/1, LN 2065, KO Tivat, kao i dijela površine akvatorijuma, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM GF d.o.o. iz Tivta, i katastarska parcela 965/9, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Casinos d.o.o. iz Tivta.
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa broj 4 Odlukom broj 0203-3699/15 od 16.12.2016. godine,;
- da je zaključen Aneks broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisanog dana 30.12.2016. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta,
- da je investitor - kupac Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje novog ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L251/7017 od 12.12.2017.god. radi prenosa katastarske parcele katastarske parcele 551/19, 565/2 i 965/41, sa kompanijom PM Power d.o.o. Tivat, a sve u cilju prenosa postojeće građevinske dozvole za izgradnju trafo stanice TS 35/10, na pomenutu kompaniju,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa V Odlukom broj: 0203-623/12 Od 01.03.2018.godine

Član 1

U članu 3 stav 1, mijenja se tako da glasi:

Nakon donošenja Rješenja Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 18.11.2014.god. izvršena je parcelacija kat. parcela 551/14, 551/19, 965/1, 965/12, 965/14, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat, te nakon dobijanja građevinske dozvole broj UPI 1054-900/16 od 12.12.2016. godine za izgradnju trafo stanice TS 35/10 i nakon potpisivanja Ugovora o korišćenju morskog dobra sa kompanijom PM Power d.o.o. radi prenosa katastarskih parcela 965/41 i 551/19 na kompaniju PM Power d.o.o., koji je potpisan dana 10.04.2018.godine (OVP -414/2018) , član 3. stav 1. glasi:

„Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine Σ **228.678,00 m²** od čega:

- a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine Σ **192.442,00 m²** koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1 (sa objektima 1-16), 965/2 (sa objektom 1,2), 965/3 (sa objektom 1), 965/4 (sa objektom 1), 965/5 (sa objektom 1), 965/6 (sa objektom 1), 965/7 (sa objektom 1), 965/9, 965/12, 965/13, 965/14 (sa objektima 1,2), 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19 (sa objektom 1), 965/20, 965/21, 965/22 (sa objektima 1,2), 965/23, 965/24, 965/25 (sa objektom 1), 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, 965/32, 965/33, 965/34, 965/35, 965/36, 965/37, 965/38, 965/39, 965/40, 965/42, 965/43, 965/44 (sa bazenom i objektom 1-zgrada u ugostiteljstvu), 965/45, 965/46, 965/47, KO Tivat,
- b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektom 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/23, 551/30, 551/32, 551/34, 551/36, površine **36.170,00 m²**, KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine **66,00 m²**)

2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 671.535 metara kvadratnih.“

Član 2

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu kada bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

Ugovorne strane su saglasne da se fakturisanje i plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra po ovom Aneksu vrše počev od **01.04.2018.godine.**

Član 3

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.-----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora dostavlja se Lučkoj upravi Crne Gore i nadležnoj Lučkoj kapetaniji, a 1 (jedan) za Notara kod kojeg će Aneks biti ovjeren.-----
Ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) originala Aneksa Ugovora.-----

JAVNO PREDUZEĆE:

Po Punomoćju: **Ljubomirka Vidović**

KORISNIK

Po punomoćju: **Savo Đurović**

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da mi je:

Đurović Savo, JMBG: [REDACTED] Tivat, u ime „ADRIATIC MARINAS“ DOO TIVAT, matični broj 02467593, na osnovu punomoćja ovjerenog od strane Notara Kaščelan Branke OVP 1949/2018, u Kotoru, dana 13.11.2018.godine, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismo

Aneks broj 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br.22158/2007 od 25.06.2007.godine, koji ima 4 lista.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 671544647 izdate na ime Đurović Savo od strane FL Tivat sa istekom važenja 06.04.2020. Potpis na pismenu je istinit.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 45.00 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 9.66€, a ukupno je naplaćeno 55.66€.

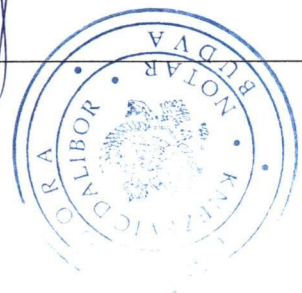
Ovjera potpisa sačinjena je u 10 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 6681/18

Notar,

U Budvi 04.12.2018. godine

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA



Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da mi je:

Ljubomirka Vidović, JMBG: [REDACTED] Budva, u ime Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na osnovu punomoćja ovjerenog kod Notara Dalibora Kneževića OVP 6795/18,

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisala pismeno:

Aneks broj 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br.22158/2007 od 25.06.2007.godine, koji ima 4 lista.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 328244386 izdate na ime Ljubomirka Vidović od strane FL Budva sa istekom važenja 05.02.2019. Potpis na pismenu je istinit.

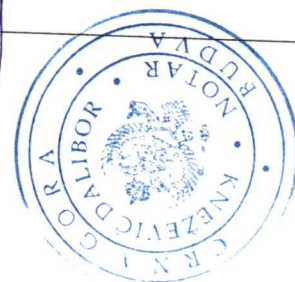
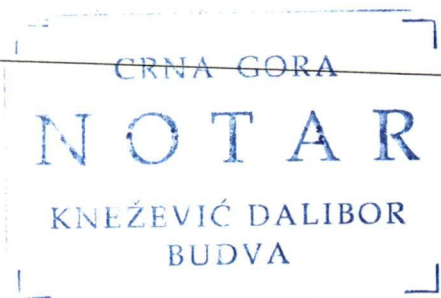
Notarska nagrada je obračunata i naplaćena uz OVP 6681/18 od 04.12.2018.godine.

Ovjera potpisa sačinjena je u 10 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 6796/18

Notar,

U Budvi 10.12.2018. godine



31.01.2020.			
Примљено	Број	Прилог	Бриједност
0210-	191/2		

UGOVARAČI

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i-----
- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Adriatic Marinas“ d.o.o.** iz Tivta, Obala bb (PIB 02467593), koje zastupaju ovlašćeni potpisnici David Margason, izvršni direktor i Savo Djurović, Direktor sektora za pravne poslove (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 22.01.2020. godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 6 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br. 22158/2007 od 25.06.2007. godine

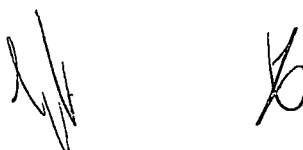
I PREAMBULA-----

Uvažavajući sljedeće:-----

- da je Vlada Crne Gore dana 28. oktobra 2006. godine u Tivtu, zaključila Sporazum o saradnji sa investitorom P.M. Securities (Barbados) Inc. koju zastupa Peter Munk o okvirima buduće saradnje i realizacije potencijalnih ulaganja u turističku privredu Crne Gore;-----
- da je nakon okončanog javnog postupka Vlada Crne Gore dana 28. oktobra 2006. u Tivtu sa izabranim ponuđačem „Adriatic Marinas“ d.o.o. koga su predstavljali Peter Munk i Nicholas Bosanquet kao kupcem i PM Securities (Barbados) kao garantom, koga je predstavljao Peter Munk, zaključila Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da Prilog 6 koji čini sastavni dio Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat sadrži uslove prenosa prava korišćenja/ustupanja morskog dobra;-----
- da je Vlada Crne Gore tačkom 9 Zaključka broj 03-8667 od 2. novembra 2006. zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa investitorom zaključi ugovor o korišćenju predmetnog zemljišta u skladu sa članom 4 stav 2 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko tehničkog remontnog zavoda Sava Kovačević Tivat i Doma vojske Tivat;-----
- da je investitor-kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dana 23/01/2007 i formalno dostavio zahtjev i podatke za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno Prilogu 6 Ugovora sa Vladom Crne Gore;-----
- da je Vlada Crne Gore tačkom 3 Zaključka broj 03-4965 sa sjednice od 21. juna 2007. godine dala saglasnost da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potpiše ugovor o korišćenju morskog dobra sa „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta;-----
- da je Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća i „Adriatic Marinas“ d.o.o. zaključen dana 25. juna 2007. godine-----
- očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbjedi plansko uređenje i izgradnja morskog dobra u Tivtu.-----
- da je Vlada Crne Gore Zaključkom donijetim na sjednici od 1. septembra 2011. godine usvojila zahtjev investitora „Adriatic Marinas“ d.o.o., za zaključenje Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra iz prethodne alineje, te da je isti zaključen 04.10.2011. godine kod Notara u Kotoru pod brojem UZZ 245/2011-----

[Handwritten signatures]

- da je investitor-kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.M16/1974 od 13.11.2013.god. (zaveden pod br.0210-811/10 dana 14.11.2013.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/2, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom „PM 1.9“ d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/8, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM Hotels d.o.o. iz Tivta-----
- da su investitor - kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta i Javino preduzeće potpisali Aneks broj 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra- 24.12.2013. god. OVP-11202013.god. -----
- da je investitor - kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/2702 od 19.01.2015.god. (zaveden pod br.0206-203/1 dana 20.01.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina katastarske parcele 965/10, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom „PM 1.5“ d.o.o. iz Tivta i katastarska parcela 965/11, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom PM 1.14 d.o.o. iz Tivta-----
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 16.08.2010.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/1, 551/2 i 965 KO Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat-----
- da je Rješenjem Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Tivat, broj:954-121-UP I-499 od 18.11.2014.god. izvršena parcelacija kat. parcela 551/14, 551/19, 965/1, 965/12, 965/14, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, Tivat upisanih u Listu nepokretnosti 2065 K.O. Tivat-----
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa 3 broj:0203-2843/5 od 31.10.2014.god. -----
- da je zaključen Aneks broj 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta OVP-142015-----
- da investitor - kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L16/3114 od 05.11.2015.god. (zaveden pod br.0210-146/35 dana 06.11.2015.god.) u cilju umanjivanja kvadrature zemljišta iz osnovnog ugovora kako bi se isključila površina dijela katastarske parcele 965/22, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan poseban Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom „PM GF“ d.o.o. iz Tivta, i katastarska parcela 965/9, LN 2065, KO Tivat, za koju je potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra sa firmom „PM Casinos“ d.o.o. iz Tivta-----
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa broj 4 Odlukom broj 0203-3699/15 od 16.12.2016. godine-----
- da je zaključen Aneks broj 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisan dana 30.12.2016. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i privrednog društva „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, OVP-26/2017 -----
- da je investitor - kupac „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L251/7017 od 12.12.2017.god. radi prenosa katastarskih parcela 551/19,565/2 i 965/41 KO Tivat, sa kompanijom PM Power d.o.o. Tivat, a sve u cilju prenosa postojeće građevinske dozvole za izgradnju trafo stanice TS 35/10, na pomenutu kompaniju-----
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa 5 Odlukom broj: 0203-623/12 Od 01.03.2018.godine
- da je zaključen Aneks broj 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisan dana 04.12.2018. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i društva „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, OVP-6796/2018 -----



- da je investitor - kupac društvo „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta dostavio zahtjev za zaključenje Aneksa 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj zahtjeva br.L109/951 od 06.09.2019.god. radi prenosa katastarske parcele 965/22 KO Tivat, na kompaniju „PM 4.1“ d.o.o. Tivat, u cilju izgradnje novog poslovno stambenog objekta sa pripadajućim sadržajima, na pomenutu kompaniju-----
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća dao saglasnost za zaključenje Aneksa 6 Odlukom broj: 0203-4026/8 od 24.12.2019.godine

Član 1

U članu 3 stav 1, mijenja se tako da glasi:

„Predmet ustupanja je dio morskog dobra u opštini Tivat u zahvatu:

1. Na kopnu obala-zemljište ukupne površine Σ 214.667,00 m² od čega:

- a) zemljište i betonski mol u zahvatu ograđenog prostora nekadašnjeg Remontnog zavoda ukupne površine Σ 178.431,00 m² koji pripadaju katastarskoj parceli 965/1 (sa objektima 1-16), 965/2 (sa objektom 1,2), 965/3 (sa objektom 1), 965/4 (sa objektom 1), 965/5 (sa objektom 1), 965/6 (sa objektom 1), 965/7 (sa objektom 1), 965/9, 965/12, 965/13, 965/14 (sa objektima 1,2), 965/15, 965/16, 965/17, 965/18, 965/19 (sa objektom 1), 965/20, 965/21, 965/23, 965/24, 965/25 (sa objektom 1), 965/26, 965/27, 965/28, 965/29, 965/30, 965/31, 965/32, 965/33, 965/34, 965/35, 965/36, 965/37, 965/38, 965/39, 965/40, 965/42, 965/43, 965/44 (sa bazenom i objektom 1-zgrada u ugostiteljstvu), 965/45, 965/46, 965/47, KO Tivat,
- b) zemljište na lokalitetu Doma Vojske obuhvatajući katastarsku parcelu 551/1, 551/2, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 (sa objektom 1), 551/9, 551/10, 551/11 (sa objektom 1), 551/12 (sa objektom 1 i 2), 551/13, 551/14, 551/15, 551/16 (sa objektima 1,2,3,4), 551/17, 551/18, 551/23, 551/30, 551/32, 551/34, 551/36, površine 36.170,00 m², KO Tivat i kat. parcelu 552/1, LN 2065, KO Tivat (površine 66,00 m²)

2. pripadajući akva prostor obilježen na skici u Prilogu 1 ovog ugovora, ukupne površine 671.535 metara kvadratnih.“

Član 2

Ovaj Aneks se zaključuje i stupa na snagu kada bude potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača i ovjeren od strane nadležnog organa.

Ugovorne strane su saglasne da se fakturisanje i plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra po ovom Aneksu vrše počev od 01.01.2020.godine.

Član 3

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.-----

Jedan primjerak Aneksa Ugovora zadržava Notar kod kojeg ce Aneks biti ovjeren.-----
Ugovorne strane zadržavaju po 4 (četiri) originala Aneksa Ugovora.-----

JAVNO PREDUZEĆE

Po Punomoćju:

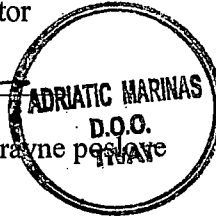
Пуномоћју


KORISNIK

David Margason, izvršni direktor

D. Margason

Savo Đurović, direktor Sektora za pravne poslove





Jelena Đurović





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210 -191/1
Budva, 15.01.2020.god.

Na osnovu člana 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-4026/8 od 24.12.2019.god. dajem

OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem Vidović Ljubomirku, dipl.pravnika, zaposlenu u Javnom preduzeću na upravljanje morskim dobrom Crne Gore na poslovima Rukovodioca službe za ustupanje morskog dobra da izvrši potpisivanje i ovjeru Aneksa broj 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra (Ov.22158 od 25.06.2007god.) između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Društva sa ograničenom odgovornošću „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. iz Tivta.

Direktor
Predrag Jelusić, dipl.ekonomisita



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495

potvrđuje da je 1. LJUBOMIRKA VIDOVIĆ, [REDACTED] Kotor, Po punomoćju koji je u prilogu ovog akta., čije sam ovlašćenje za zastupanje utvrdila javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, sa sjedištem u Budvi.,

2. DAVID MARGASON, rođen [REDACTED], UNITED KINGDOM

3. SAVO ĐUROVIĆ, [REDACTED], Tivat

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

- 1, svojeručno potpisao ovu ispravu: Aneks broj 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici OV.br. 22158/2007 od 25.06.2007.g.
- 2, svojeručno potpisao ovu ispravu: Aneks broj 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici OV.br. 22158/2007 od 25.06.2007.g.
- 3, svojeručno potpisao ovu ispravu: Aneks broj 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici OV.br. 22158/2007 od 25.06.2007.g.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. [REDACTED] izdate od strane FL KOTOR dana 31.01.2019. sa rokom važenja do 31.01.2029.

pasosa br. [REDACTED] izdatog od strane IPS dana 25.06.2012. sa rokom važenja do 25.06.2022.

lične karte br. [REDACTED] izdate od strane FL TIVAT dana 06.04.2010. sa rokom važenja do 06.04.2020.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača Jelena Đurašković je deponovan u DK knjizi br. 5/17.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 73/2020

Ovjera izvršena dana 29.01.2020., 10:28. U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznesu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 11,00 €, sa PDV-om od 3,88 €, što predstavlja ukupno od 22,38 €, naplaćena je.

NOTAR

KAŠČELAN BRANKA
KOTOR



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495

Na zahtjev MARIJA BJELAJAC, rođen 18.02.1993., Mojkovac

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane FL MOJKOVAC dana 24.06.2014. sa rokom važenja do 24.06.2024.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave: ANEKS BROJ 6 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 22158/2007 od 25.06.2007.godine, a koji Aneks je ovjeren kod Notara Branke Kaščelan, Ov 73/2020, od dana 29.01.2020. sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompjuterskim štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 6 (šest) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

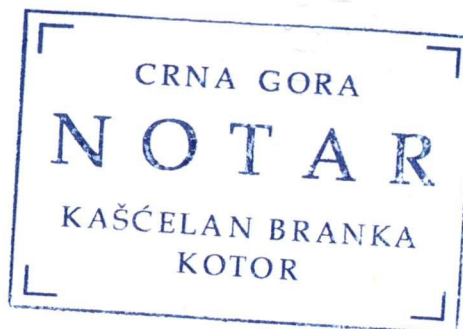
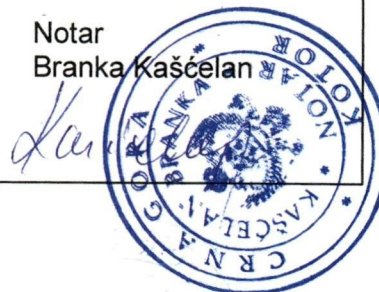
///

(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 85/2020, dana 29.01.2020.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 62,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 13,34 €, što predstavlja ukupno od 76.84 €, naplaćena je.

Notar
Branka Kaščelan



Broj: 0210 -191/1
Budva,15.01.2020.god.

Na osnovu člana 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-4026/8 od 24.12.2019.god. dajem

OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem **Vidović Ljubomirku**, dipl.pravnika, zaposlenu u Javnom preduzeću na upravljanje morskim dobrom Crne Gore na poslovima Rukovodioca službe za ustupanje morskog dobra da izvrši potpisivanje i ovjeru Aneksa broj 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra (Ov.22158 od 25.06.2007god.) između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i **Društva sa ograničenom odgovornošću „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. iz Tivta.**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl.ekonomisita



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Broj: 03-8667
Podgorica, 2. novembar 2006. godine

14.
ДРЖАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МИРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0201-2269/2
Улица, 15. 12. 2006. ГОР

MINISTARSTVO FINANSIJA

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 26. oktobra 2006. godine, razmotrila je Izvještaj Tenderske komisije za prodaju vojne imovine MTRZ "Sava Kovačević"- Tivat i Doma Vojske – Tivat, Predlog ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vezi s vojnom imovinom Mornaričko – tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević"-Tivat i Doma Vojske – Tivat i Predlog sporazuma o saradnji između Vlade Republike Crne Gore i kompanije P.M. Securities(Barbados) INC , koje je dostavilo Ministarstvo finansija.

U vezi s tim, Vlada je donijela sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Prihvata se Izvještaj Tenderske komisije za prodaju vojne imovine MTRZ "Sava Kovačević"- Tivat i Doma Vojske – Tivat.
2. Vlada Republike Crne Gore daje saglasnost na Predlog ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vezi s vojnom imovinom Mornaričko – tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević"-Tivat i Doma Vojske – Tivat.
3. Vlada Republike Crne Gore daje saglasnost na Predlog sporazuma o saradnji između Vlade Republike Crne Gore i kompanije P.M. Securities(Barbados) INC.

4. Predsjednik Vlade Milo Đukanović će potpisati Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vezi s vojnom imovinom Mornaričko – tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević"-Tivat i Doma Vojske – Tivat i Sporazum o saradnji između Vlade Republike Crne Gore i kompanije P.M. Securities(Barbados) INC.

5. Zadužuje se Ministarstvo finansija da prati realizaciju Ugovorom propisanih obaveza koje se odnose na Socijalni program, definisanje odgovarajućeg zakonskog okvira u fiskalnoj oblasti, kao i na izmjene pravnog statusa navedene imovine (uknjižba i sl.).

6. Zadužuje se Ministarstvo pomorstva i saobraćaja da prati realizaciju Ugovorom propisanog preduslova za zaključenje navedene transakcije koji se odnosi na definisanje odgovarajućeg zakonskog okvira za stvaranje pogodnosti za razvoj nautičkog turizma.

7. Zadužuje se Ministarstvo za ekonomske odnose sa inostanstvom i evropske integracije da, u okviru svojih nadležnosti, omogući investitoru da ostvari planirane djelatnosti u režimu Slobodne zone na planskim lokacijama, u skladu s važećim propisima.

8. Zadužuje se Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora da prati realizaciju Ugovorom propisanih preduslova, iz svoje nadležnosti, za zaključenje navedene transakcije.

9. Zadužuje se JP za upravljanje Morskim dobrom da, u skladu s odredbama ovog ugovora, s investitorom zaključi ugovor o korišćenju zemljišta.

10. Zadužuje se Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja da, u skladu s Ugovorom, vrši kontrolu realizacije Razvojno-investicionog programa.

GENERALNI SEKRETAR VLADE
Žarko Šturanović

CO:

- Min.pom.i saobraćaja
- Min.za ek.odnose sa inostr.i evropske integracije
- Min.zašt.životne sredine i uređenja prostora
- JP za upravljanje Morskim dobrom
- Agencija za prestr.priv.i strana ulaganja

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Broj:03-4965
Podgorica, 28. jun 2007. godine

Л.У. А/А
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено: 19.06.2007			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0201	8/20		

MINISTARSTVO ODBRANE

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 21. juna 2007. godine, razmotrila je razmotrila Informaciju o realizaciji preduslova za zatvaranje Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević" - Tivat i Doma Vojske - Tivat, Predlog protokola o zatvaranju, Predlog ugovora o korišćenju morskog dobra, Nacrt sporazuma o načinu rješavanja isplate iznosa od privatizacionih prihoda i Predlog memoranduma o razumijevanju, koje je dostavilo Ministarstvo odbrane.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji preduslova za zatvaranje Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević"- Tivat i Doma Vojske - Tivat.
2. Vlada je ovlastila mr Bora Vučinića, ministra odbrane, da, u ime Vlade Republike Crne Gore, s predstavnicima "Adriatic marinas" d.o.o., kao kupcem i "P.M. Securities" (Barbados) INC, kao garantom, potpiše Protokol o zatvaranju ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničkog remontnog zavoda "Sava Kovačević"- Tivat i Doma Vojske – Tivat.

2.

3. Vlada je saglasna da JP "Morsko dobro" potpiše Ugovor o korišćenju morskog dobra s "Adriatic marinas" d.o.o. iz Tivta.

4. Vlada je ovlastila dr Igora Lukšića, ministra finansija, da, u ime Vlade Republike Crne Gore, s predstavnicima "Adriatic marinas" d.o.o. i "P.M. Securities" (Barbados) INC, potpiše Memorandum o razumijevanju, kojim će se regulisati finansiranje infrastrukturnih projekata za tivatski region.

5. Vlada je ovlastila dr Igora Lukšića, ministra finansija, da, u ime Vlade Republike Crne Gore, potpiše Sporazum o načinu rješavanja isplate iznosa od privatizacionih prihoda.

P. o. GENERALNI SEKRETAR VLADE
Žarko Šturanović



CO:

- JP "Morsko dobro"



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0202 - 75/98
Budva, 23.07.2021.g.

SLUŽBA ZA OPŠTE I PRAVNE POSLOVE
n/r rukovodilac službe Klaudija Pejović

Informacija u vezi Dopisa broj 0201-23/1 od 07.06.2021.god.

Poštovani,

U skladu sa Zahtjevom za dostavljanje informacija broj: 0201-23/1 od 07.06.2021. godine obavještavamo vas da informacija koja se odnosi na ukupne iznose naplaćenih naknada za Adriatic Marinas doo Tivat, a pojedinačno iskazane za period od 2007. do 2021. godine, po Zakonu o slobodnom pristupu informacijama član 14. st.1 tačka 6. smatramo poslovnom tajnom.

Napominjemo da iznosi naknada za korišćenje morskog dobra su jasno definisani u Ugovorima i Aneksima ugovora o korišćenju morskog dobra.

Rukovodilac ekonomsko-finansijske službe
Maša Vukić